

LLAMADO A CONCURSO

Concurso Nacional de Anteproyectos Vinculante Centro Argentino de Innovación, Conservación, Puesta en Valor y Adecuación de la Sede del CAI: GANADORES

CAI 1

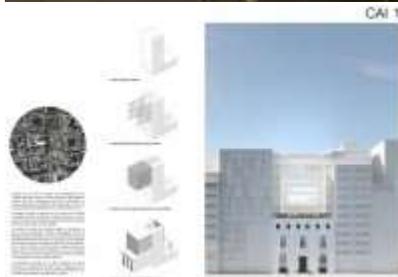
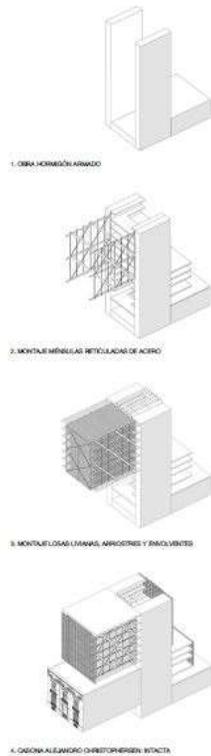


Ubicado en uno de los solares más reutilizados de la Ciudad de Buenos Aires, el Centro Argentino de Ingeniería cuenta con una preexistencia de valor inestimable: la casona diseñada por Alejandro Christophersen, uno de las construcciones más destacadas de nuestra historia local.

El desafío consistió, a partir de allí, en ampliar en un 300% la superficie de uso del Centro, contando para ello con una casona construida y al momento inactiva, poseedora de antiguas estructuras gran parte de esas mismas.

La decisión principal de nuestro equipo es, entonces, la de no tocar en absoluto el edificio catalogado: todos los esfuerzos en el proyecto -tanto constructivos como los específicos estructurales- se originan en la necesidad de conservar íntacta la maravillosa obra de Christophersen. Así, el gran volumen a cubrir sobre la antigua casona se piensa como un elemento suspendido: un cubo de veinte metros de lado que se "suje" de una estructura portante a construirse en la zona libre del terreno.

La búsqueda es doble: por un lado, intentar lo menos posible en la adición de gran valor heredado; por el otro, generar mediante la misma operación respectiva una calidad arquitectónica significativa y potente.





Concurso SCA **PRÓRROGA 12/01/22**

CONCURSO NACIONAL DE ANTEPROYECTOS VINCULANTE

CENTRO ARGENTINO DE INNOVACIÓN, CONSERVACIÓN, PUESTA EN VALOR Y ADECUACIÓN DE LA SEDE DEL CAI

APERTURA: 15/10/21 CIERRE: 12/01/22
 VALLO DEL JURADO: 03/02/22





www.comisadeproyectos.gov.ar / caiconcurso@comisadeproyectos.gov.ar



El día 8 de febrero de 2022, en presencia de representantes del Organizador, Promotor, Jurados y Asesores, se procede a la apertura de las declaraciones juradas que guardaban el anonimato, en forma presencial en la sede del CAI; y por plataforma zoom para los participantes.

Se otorgan los premios y las menciones a los siguientes equipos:

1º Premio

Trabajo clave 75808AF3

Autores: Arqs. Javier Socolovsky, Miguel Cocco y Mariano De la Mota.

Colaboradores: Luciano Calitri, Pablo Seoane, Victoria Fernández, Frank Szlafsztein.

Asesores: Ings. Carlos Grinberg y Nestor Feliz (Instalaciones); e Ings. Pablo Cillo y Carlos Calissano.



VER IMAGENES

3º Premio
 Trabajo clave D03488D1
 Autores: Arqs. Federico Canavese y Martín Rodríguez Frank.
 Colaboradores: Arqs. Luciano Muratore y Alfredo Martínez.



VER IMAGENES

1º Mención

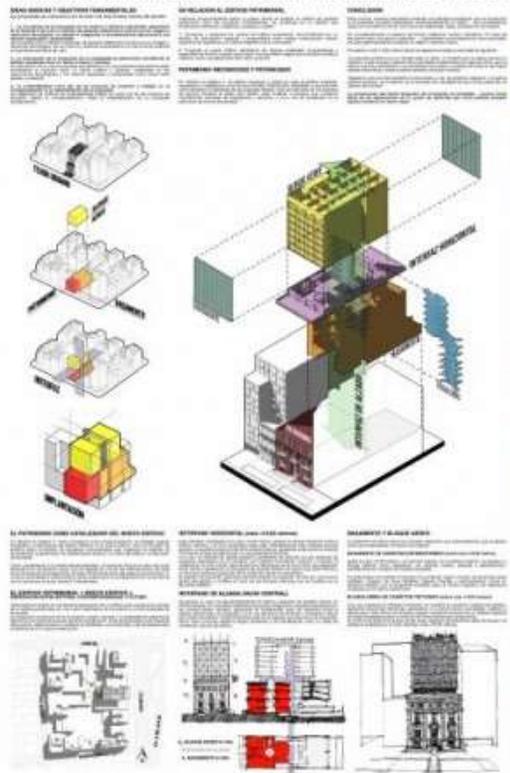
Trabajo clave 4D7F3A36

Autores: Arqs. Germán Baigorri y Edgar Ermoli.

Colaboradores: Arq. Martín Coll, ARq. Giuliana Franco Gargiulo, Arq. Matías Areosa y Lucas Natanael Aisama.

Asesores: Dr. Arq. Arturo Maristany (Sustentabilidad y Acondicionamiento Termoacústico de Edificios; Mgr. Arq. Lidia Judith Samar (Patrimonio); e Ing. Daniel Osvaldo Troglia (Estructura).

**CENTRO ARGENTINO DE INGENIEROS. CENTRO ARGENTINO DE LA INNOVACION.
HIBRIDACIÓN ENTRE HISTORIA, CONTEMPORANEIDAD Y FUTURO**



VER IMAGENES

2º Mención

Trabajo clave A3B68D89

Autores: Arqs. Diego Fondado, Gustavo Pagani y Hernán Quiroga.

Colaboradores: Arq. Ulises Davicino, Arq. Mariela Amor y Daniel Elian Coronel.

Asesores: Ing. Civil Javier Facio (Estructuras); Ing. Julio Blasco Diez (Termomecánica); Ing. Jorge Giarini (Instalac. Sanitaria); Ing. Ricardo Marco (Electricidad e Iluminación); Ing. Gustavo Basso (Telecomunicaciones y Acústica); Ing. Miguel Ruoti (Sistemas contra Incendios); Arqs. Eduardo Scagliotti y María Fabiana Fernandez (Patrimonio y Puesta en Valor); y Agustina Fae (Espacio Verde y Paisaje Urbano).



VER IMAGENES

3º Mención

Trabajo clave 61094C27

Autores: Arqs. Matías Beccar Varela y Agustín De la Vega.

Colaboradores: Cristhian Sandoval Suyon, Manuela Bresso, Joaquin de la Vega, Matías Pavon, y Julieta Rosenzvaig.

Asesor: Ing. Nicolás Bilbao (Calculista)

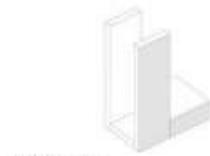


Ubicado en uno de los sectores más privilegiados de la Ciudad de Buenos Aires, el Centro Argentino de Ingeniería cuenta con una privilegiada ubicación: la céntrica Barrio Sur del Avenida Corrientes, uno de los conjuntos más destacados de nuestra historia local.

El diseño consiste, a partir de un volumen en el 2006 la superficie de uso del Centro, comenzó para ser construido con un sistema de construcción más sustentable y respetuoso con el medio ambiente.

La decisión principal de nuestro equipo es, entonces, si de no hubiese en absoluto el edificio construido, todos los esfuerzos en este sentido - tanto como en el momento de especificar y construir - se jugarían en la necesidad de conservar intacta la monumentalidad de Corrientes Sur. Así, el que voláramos a ubicar sobre la antigua ciudad se plantea como un elemento suspendido, un tipo de arquitectura de autor que se "mueve" de una estructura existente a construirse en el sitio del terreno.

La intención es crear, por un lado, un nuevo volumen en la ubicación de gran valor histórico, por el otro, generar mediante la nueva estructura un nuevo espacio arquitectónico significativo y contemporáneo.



1. FORMA VOLUMENAL INICIAL



2. AGREGACIÓN DE LA MALLA DE ACERO



3. AGREGACIÓN DE LA MALLA INTERIOR Y EXTERIOR



4. FORMA ALTERNATIVA CON ESTRUCTURA MIXTA



VER IMAGENES

4º Mención

Trabajo clave 05DDC036

Autores: Arqs. Javier Socolovsky, Miguel Cocco y Mariano De la Mota.

Colaboradores: Luciano Calitri, Pablo Seoane, Victoria Fernández, Frank Szlafsztain.

Asesores: Ings. Carlos Grinberg y Nestor Feliz (Instalaciones); e Ings. Pablo Cillo y Carlos Calissano.



La firma de la CAI Argentina de Innovación plantea un desafío: la integración actual sobre un edificio existente de alto valor patrimonial. Los proyectos se basan en el tipo de intervención de conservación, preservación, rehabilitación y restauración de edificios de patrimonio cultural y arquitectónico. El objetivo es crear un nuevo edificio que se integre con el existente, respetando su estructura y su historia. El nuevo edificio se integra con el existente, respetando su estructura y su historia. El nuevo edificio se integra con el existente, respetando su estructura y su historia.

VER IMAGENES

CRITICA DEL JURADO

La Sociedad Central de Arquitectos (SCA), y el Centro Argentino de Ingenieros (CAI) informa que el día martes **8 de febrero** se procederá a la Apertura de Declaraciones Juradas del “Concurso Nacional de Anteproyectos Vinculante Centro Argentino de Innovación, Conservación, Puesta en Valor y Adecuación de la Sede del CAI”.

La Asesoría informa que se recibió un total de 25 (veinticinco) trabajos, a través de la plataforma de concursos de FADEA

El cuerpo de jurados quedó conformado de la siguiente manera:

- Ing. Pablo Bereciartúa, Presidente del Jurado
- Arq. Alvaro García Resta, Jurado en representación del Jefe de Gobierno de la Ciudad
- Arq. Ignacio Montaldo, Jurado en representación de la Sociedad Central de Arquitectos
- Arq. Daniel Becker, Jurado en representación de los participantes

Arq. Eduardo Crivos, Jurado en representación de la FADEA
Arq. Andrea Morello, Jurado especialista en Patrimonio
Ing. Pedro Campos, Jurado en representación del Promotor
Ing. Horacio Cristiani, Jurado en representación del Promotor
Ing. Raul Bertero., Jurado en representación del Promotor
Ing. Alfredo Indaco, Jurado en representación del Promotor

CIRCULAR ACLARATORIA. VER FORMATO Y AMPLIACION DE PLAZO AL 17/1

LISTA DE JURADOS NACIONAL

2º RONDA DE CONSULTAS. VER PRORROGA AL 12/01/22

La Asesoría informa que se abre una nueva visita a la sede del CAI para el martes **21 de diciembre**, a las 10:00 horas, en Cerrito 1250.

IMPORTANTE:

Se puede inscribir 1 sólo asistente por equipo.

Protocolo: Asistir con DNI y tapabocas obligatoriamente.

Los interesados deben enviar un e-mail a *dgarcia@cai.org.ar* desde la casilla anónima que usan para el Concurso y pasar sólo el DNI de la persona que asistirá del equipo, **NO EL NOMBRE**. La fecha límite para anotarse será 24 horas antes del día de la visita (o sea el 20/12), dado que se debe enviar la lista de asistentes, con los documentos, a la Seguridad del CAI con esa anticipación.

La Asesoría informa que se abre una visita al Predio del Concurso, el día **2 de diciembre de 2021** en los siguientes turnos: 10:00 horas / 11:00 horas / 12:00 horas.

Por favor leer atentamente y seguir los pasos indicados para poder proceder:

- Fecha: jueves 2 de diciembre de 2021.
- Turnos: 10:00hs. / 11:00hs. / 12:00hs. (la visita arranca puntual y una vez comenzada no podrán ingresar más personas).
- Cupo máximo por turno de 6 personas. Se puede inscribir 1 sólo asistente por equipo.
- Punto de encuentro: Cerrito 1250.
- Protocolo: Asistir con DNI y tapabocas obligatoriamente.

IMPORTANTE: Los interesados deben enviar un e-mail a *secretaria@socearq.org* desde la casilla anónima que usan para el Concurso, indicando el horario elegido para la visita. Deben pasar sólo el DNI de la persona que asistirá del equipo, **NO EL NOMBRE**. La fecha límite para anotarse será

24 horas antes del día de la visita (o sea el 1º/12), dado que se debe enviar la lista de asistentes, con los documentos, a la Seguridad del CAI con esa anticipación.

CIRCULAR DE LA ASESORIA Nº 1 – VISITAS AL PREDIO 2/12

1º RONDA DE CONSULTAS

VER BASES

1. ANEXO A DECLARACION JURADA

2. ANEXO PLANOS BASE ESC 1.150 (Archivos rar y/o zip. Apriete botón derecho del mouse y selecciones guardar enlace. De esa manera le descarga el archivo)

3. ANEXO ESQUEMAS DE ENVOLVENTE (CARPA) DE TEJIDO

4. ANEXO INFORMES APH/ DGIUR

5. ANEXO PLANOS SERVICIO C. INCENDIO EDIFICIO EXISTENTE

6. ANEXO PLANOS HISTÓRICOS (Archivos rar y/o zip. Apriete botón derecho del mouse y selecciones guardar enlace. De esa manera le descarga el archivo)

7. ANEXO FOTOS DE LAS MEDIANERTAS EXISTENTES Y AZOTEA (Archivos rar y/o zip. Apriete botón derecho del mouse y selecciones guardar enlace. De esa manera le descarga el archivo)

8. ANEXO RELEVAMIENTO DIGITAL DEL EDIFICIO HISTÓRICO

9. ANEXO MEDIOS DE SALIDA

- INSTRUCTIVO FADEA SISTEMA CONCURSOS

FECHA DE APERTURA: 15/10/2021

FECHA DE CIERRE Y RECEPCION DE TRABAJOS: 05/01/2022

FALLO DEL JURADO: 27/01/2022

PREMIOS: 1º Premio: \$1.440.000 / 2º Premio: \$ 600.000.- / 3º Premio: \$ 240.000.- / Menciones honoríficas: a criterio del Jurado

ASESORES: Los ingenieros Roberto Massa, Máximo Fioravanti, José Luis Inglese, y Oscar Varde, por la Promotora y el arquitecto Jorge Iribarne por la Organizadora.

COSTO BASES: Precio de las Bases \$1.500 (Mil quinientos pesos) que podrán ser descargadas para consultar sin costo en la web de: Sociedad Central de Arquitectos: www.socearq.org (sección concursos)) y de FADEA: www.fadea.org.ar (sección concursos)

Publicado: 14 diciembre, 2021

Fuente:

<http://socearq.org/2021/12/14/concurso-nacional-de-anteproyectos-centro-argentino-de-innovacion-conservacion-puesta-en-valor-y-adequacion-de-la-sede-del-cai/>