



Pontificia Universidad  
**JAVERIANA**  
Bogotá

[VIGILADA MINEDUCACIÓN]

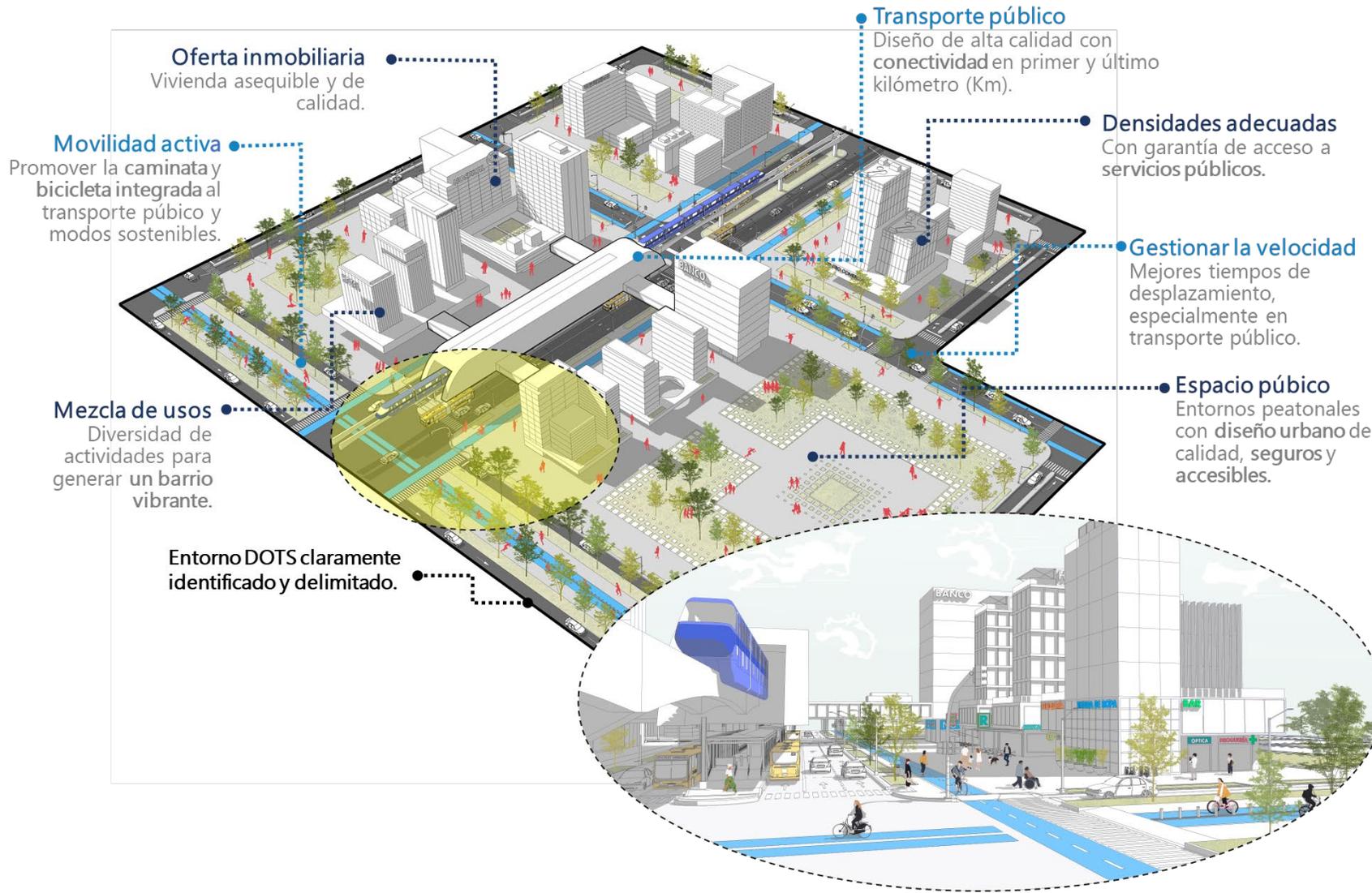
# Desarrollo Urbano Orientado al Transporte Sostenible DOTS – Conceptos y Experiencias

**Darío Hidalgo, PhD**

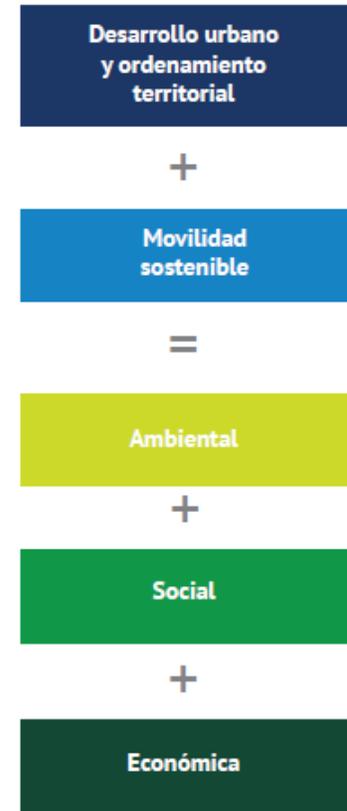
**Profesor de Transporte y Logística**

**Pontificia Universidad Javeriana, Bogotá, Colombia**

# ¿QUÉ ES DOTS?



## DIMENSIONES DEL CONCEPTO DOTS

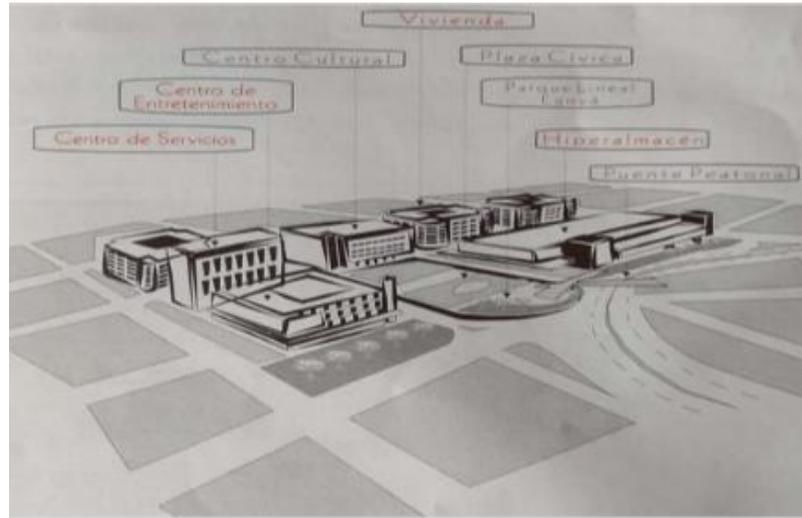


## ¿Por qué DOTS? [Beneficios]

- Reducción de km/vehículo recorridos (VKT).
- Reducción de GEI, PM 10 y PM2.5.
- Acceso equitativo a bienes y servicios.
- Mejoras en la calidad de vida.
- Inclusión social y participación.
- Promover el desarrollo económico.
- Capturar el valor del suelo.
- Fomentar la inversión del sector bancario e inmobiliario.

# Casos Colombianos

## Ciudad Victoria: Pereira, Risaralda (pionero 2002-2004)



**Propuesta General Ciudad Victoria.** Fuente: Alcaldía de Pereira, 2002



**Centro Cultural Lucy Tejada.**  
Fuente: Imagen por Laura Amaya Gallo



**Propuestas Generales de Gestión del PP. Ciudad Victoria**



**Vista desde el Puente peatonal. Izq CC. Ciudad Victoria. Derecha Centro cultural Lucy Tejada**  
Fuente: Imagen por Laura Amaya Gallo

# Casos Colombianos

## Ciudad Victoria: Pereira, Risaralda (USD 57 millones 81% privado)



**Comercio:** Un hiper- almacén (30.000 m<sup>2</sup>) 900 parqueaderos. Y un centro de entretenimiento (5.8000 m<sup>2</sup>) y altura de máximo 6 pisos

**Servicios:** Un centro de servicios (2.144 m<sup>2</sup>) para la sede de la Empresa de Energía de Pereira, Aguas y aguas, Aseo y del Instituto Municipal de Tránsito

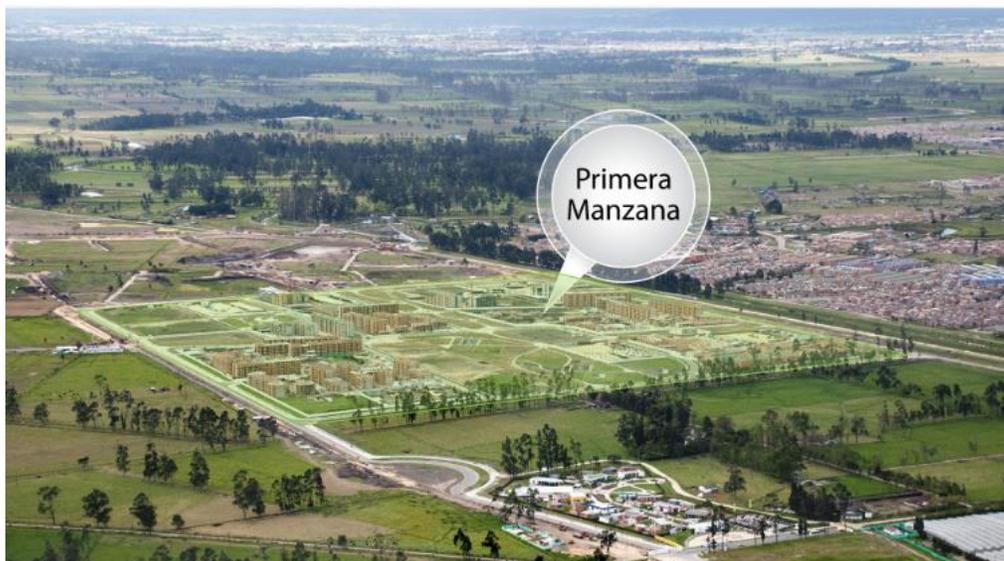
**Cultura:** Centro cultural en un área de 4.000 (m<sup>2</sup>) sede del Instituto Municipal de Cultura, la emisora Remigio Antonio Cañarte, la banda de músicos y espacios para talleres de danza, pintura, teatro, la biblioteca, un auditorio, la sala de la Ciudadanía

**Espacio Público:** Plaza cívica (6.500 m<sup>2</sup>) con estacionamientos subterráneos, un puente peatonal, y el Parque Lineal Egoyá (10.668 m<sup>2</sup>) en la zona de protección del Colector Egoyá

**Transporte masivo:** Megabús BRT tronco-alimentado

# Casos Colombianos

## Ciudad Verde – Soacha (2010-2023)



Es el primer y único macroproyecto de iniciativa privada en el país

- 51.616 unidades de vivienda (17.020 VIP22 – 34.596 VIS (VIS+TOPE VIS) en siete etapas
- Para el año 2019 se habían construido 40.535 unidades residenciales
- Finalización de la construcción de vivienda se estima para el año 2023



Figura 13. Ciudad Verde en Soacha

Fuente: <https://amarillo.com.co/blog/especial/ciudad-verde-un-caso-de-exto/>

# Casos Colombianos

## Ciudad Verde – Soacha (2010-2023)



### **Déficit en los equipamientos:** 14% de lo planeado

- Cupos para la población en edad escolar (0-19 años) del 43.23%
- Se encuentra en construcción un hospital de nivel III
- No hay equipamientos para el abastecimiento de víveres y centros de emergencia
- Una estación y comisaría de policía y un comando de atención inmediata (no está completamente operativo)

**Comercio se concentró en limitados puntos;** esto ha estimulado el comercio informal de calle y ventas en primeros pisos de las viviendas

# Casos Colombianos

## Ciudad Verde – Soacha (2010-2023)



Algunas alamedas tienen tráfico **peatonal y ciclorrutas**.

**Problema de conectividad** entre el macroproyecto y Soacha y Bogotá, **congestión crítica, transporte masivo lejano**

- Solo cuenta con **un acceso** a través de la Autopista Sur y la Avenida Terreros
- Falta Avenida Ciudad de Cali
- Acceso a dos estaciones de TransMilenio, San Mateo y Terreros a **3 km de la ciudadela**
- Déficit lo suple una oferta de **buses privados y transporte informal**

**Baja oferta de oportunidades** de trabajo, estudio, comercio formal, recreación y cultura, ha generado **alta dependencia con Bogotá**

# Casos Colombianos

## En desarrollo Lagos de Torca y Estaciones Metro de Bogotá



<https://lagosdetorca.co/web/>



<https://www.metrodebogota.gov.co/?q=como-trasformara-la-ciudad>

# DIAGNÓSTICO ACTUAL POLÍTICA PÚBLICA EN COLOMBIA

**Las políticas públicas y programas de Vivienda y Transporte se han desarrollado de manera desarticulada.**

La ejecución de los proyectos de transporte público **no siempre** concuerda con los tiempos estipulados por los **POT** ni con las expectativas de **Desarrollo Urbano**.



## Transporte público

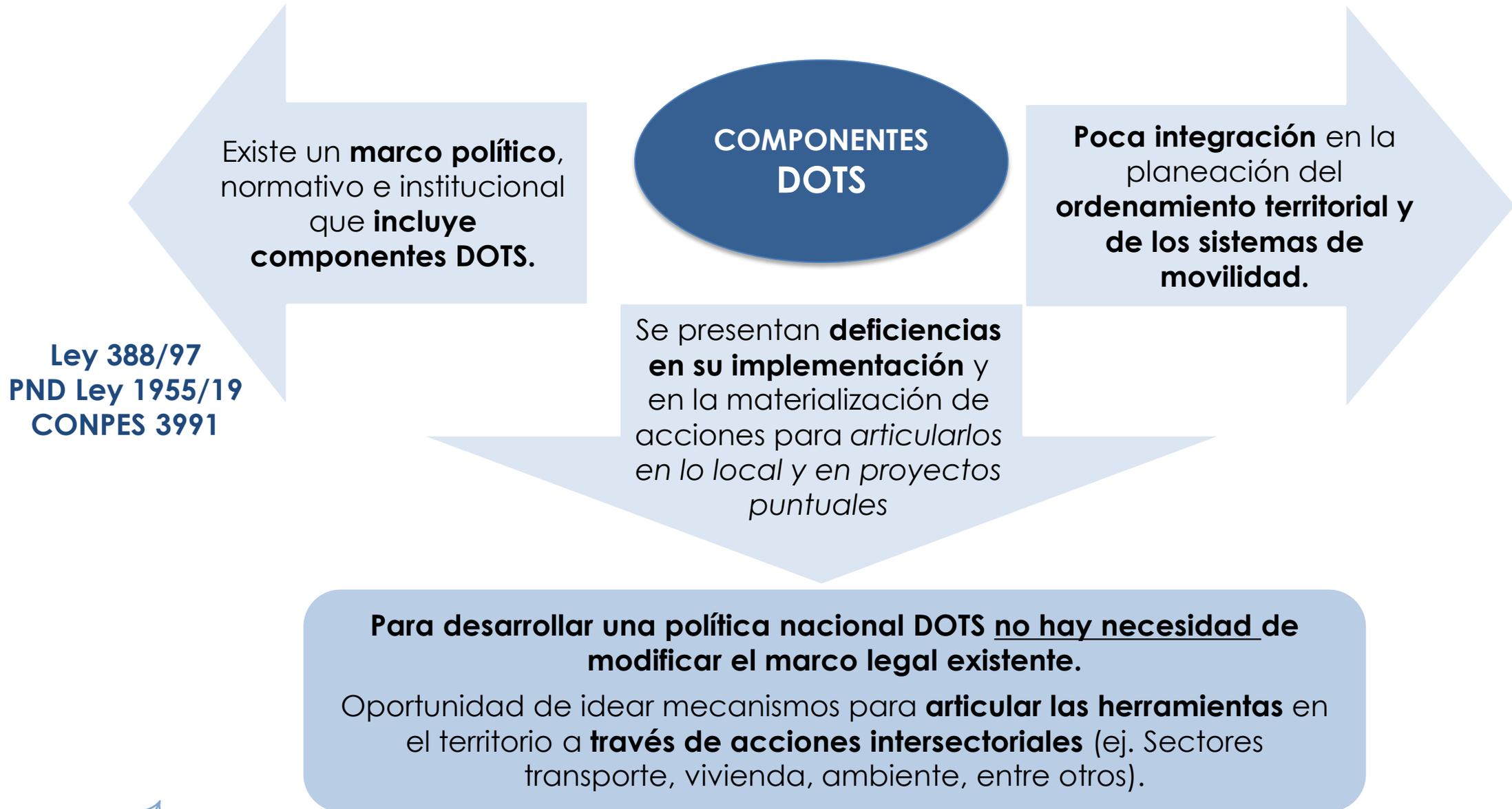
**Los tres sistemas definidos como ciudad primaria y satélite** (Bogotá, Cali y Medellín) que cuentan con SITM, y Buenaventura (SETP en proceso de definición), carecen de un modelo de integración a nivel operativo y de infraestructura.



## Vivienda

**Alrededor del 27%** de las ciudades incluidas en Misión de Ciudades DNP Colombia tienen potencialidad para implementación de proyectos DOTS.

# DIAGNÓSTICO ACTUAL POLÍTICA PÚBLICA EN COLOMBIA



# OBJETIVOS DE LA POLÍTICA

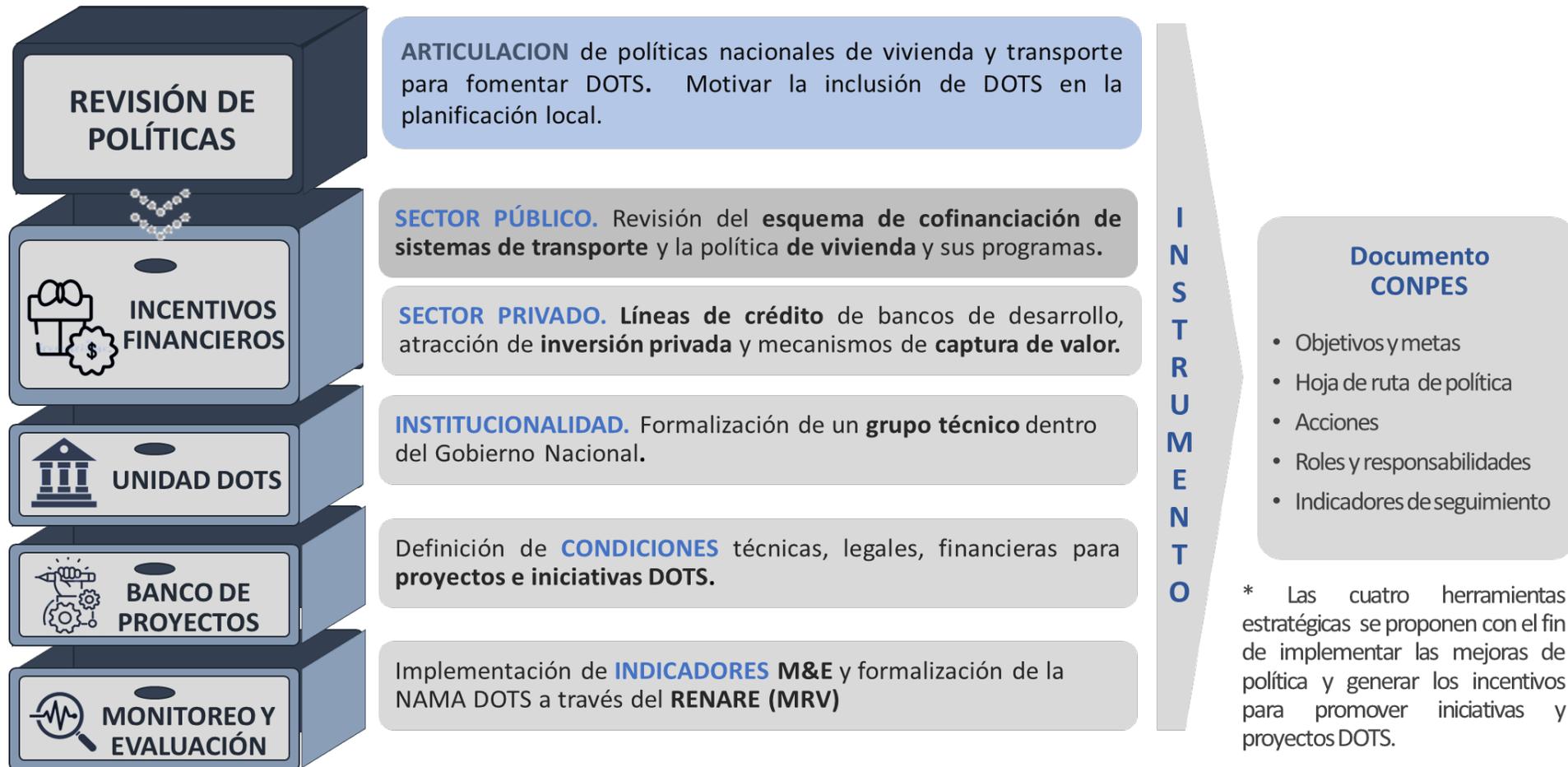
La política DOTS **busca desarrollar estrategias y orientar iniciativas que transformen la planeación de las ciudades de Colombia**, mediante un **crecimiento articulado** con los modos de transporte sostenible.

Los objetivos de política, **contribuyen con el cumplimiento de metas de los Planes de Desarrollo Nacionales**, así como con el **Compromiso Nacional de Mitigación de GEI (NDC)**.



# PROPUESTAS ESTRATÉGICAS

Las propuestas estratégicas para impulsar el modelo DOTS se pueden implementar de manera independiente, pero se recomienda que sean recopiladas y articuladas mediante un **Documento de Política Pública**





Pontificia Universidad  
**JAVERIANA**  
Bogotá

[VIGILADA MINEDUCACIÓN]

# ¿Preguntas?

Darío Hidalgo, PhD  
[dariohidalgo@javeriana.edu.co](mailto:dariohidalgo@javeriana.edu.co)