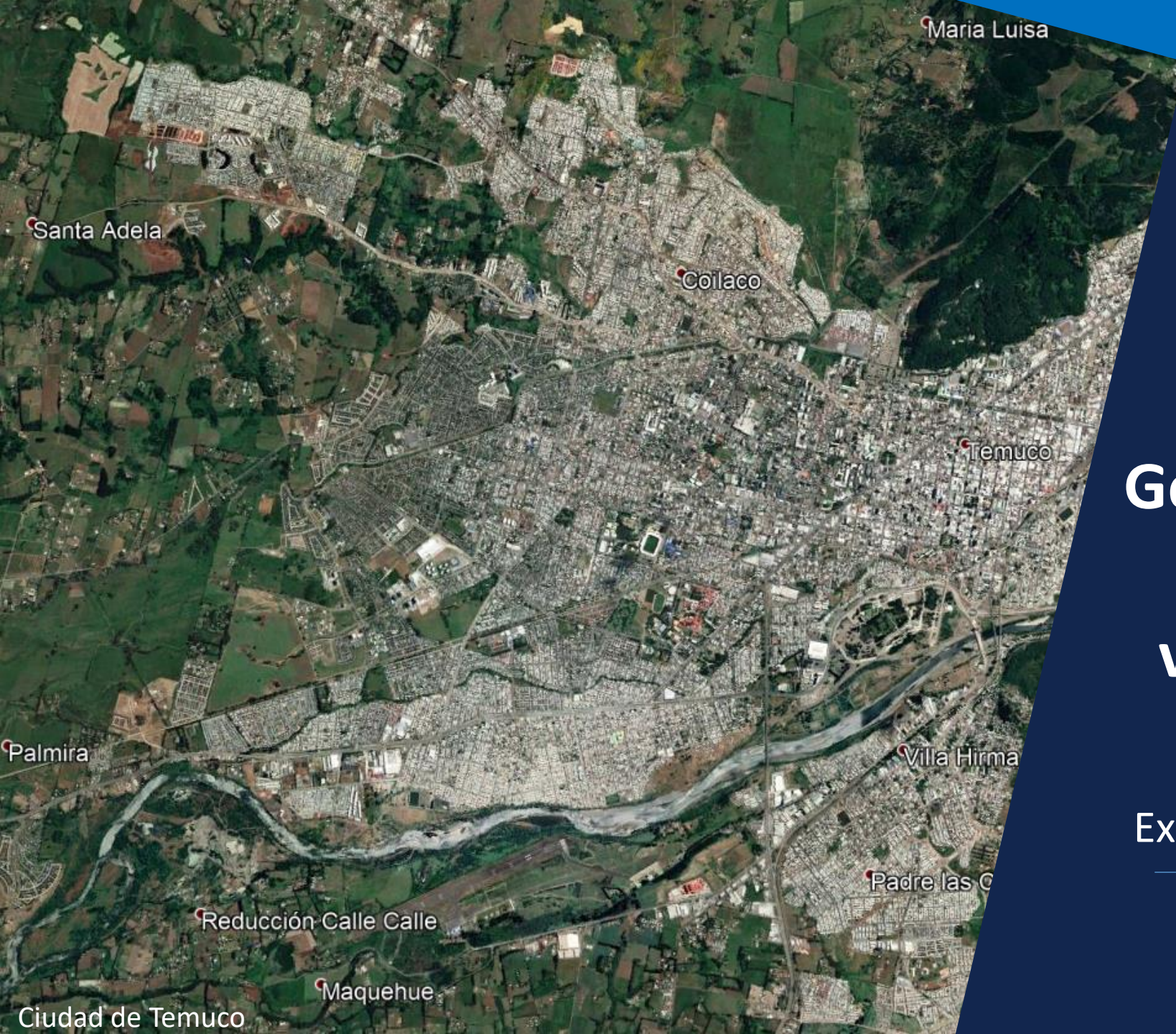




Gestión de suelo para la construcción de viviendas subsidiadas

Guillermo Rolando

Ex Subsecretario de Vivienda (Chile)

Buenos Aires, Mayo 2023

Caso Coimas: diputado Molina pide renuncia a seremi del MOP

Entrevista. El exintendente cree que Henry Leal "debe dar un paso al costado" debido a la gravedad de las denuncias.

El parlamentario aseguró que estos hechos "son más comunes de lo que creemos y se dan en varias regiones".

"No voy a proteger políticamente a nadie cuando vea irregularidades", dijo el también militante Evópoli. *Rep. 6 y 7*



Ciudad de Temuco, sur de Chile
 (enero 2020)



2.200 familias salen a las calles a tomarse un terreno por falta de viviendas

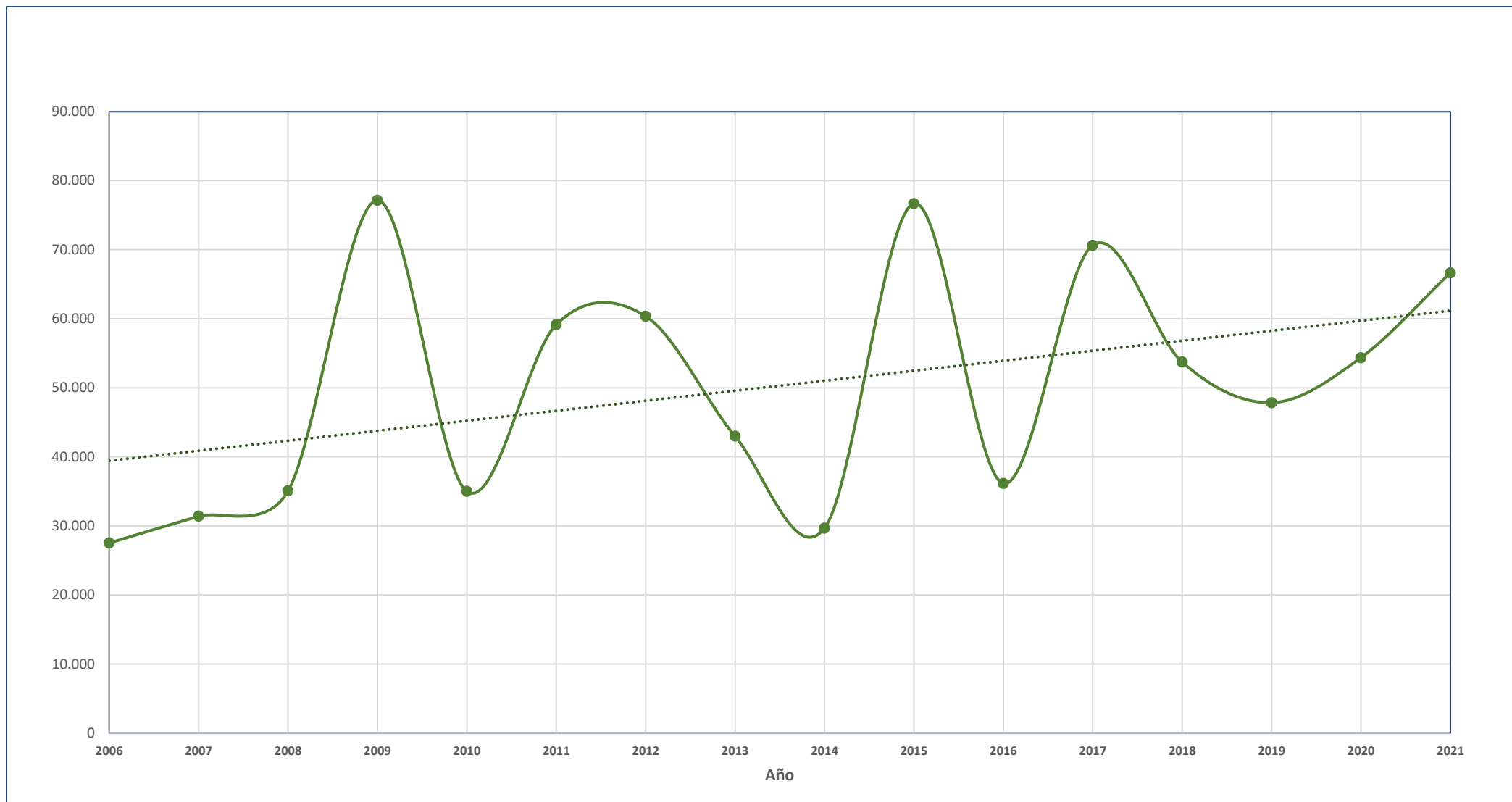
Rodrigo Toledo. Pág. 2
Suspendido director de Vialidad desmiente denuncias

"La mujer ya está en todas las áreas de Carabineros"
 Entrevista. Suboficial María Cristina Torres, una de las 100 líderes de La Araucanía. *Rep. 12 y 13*

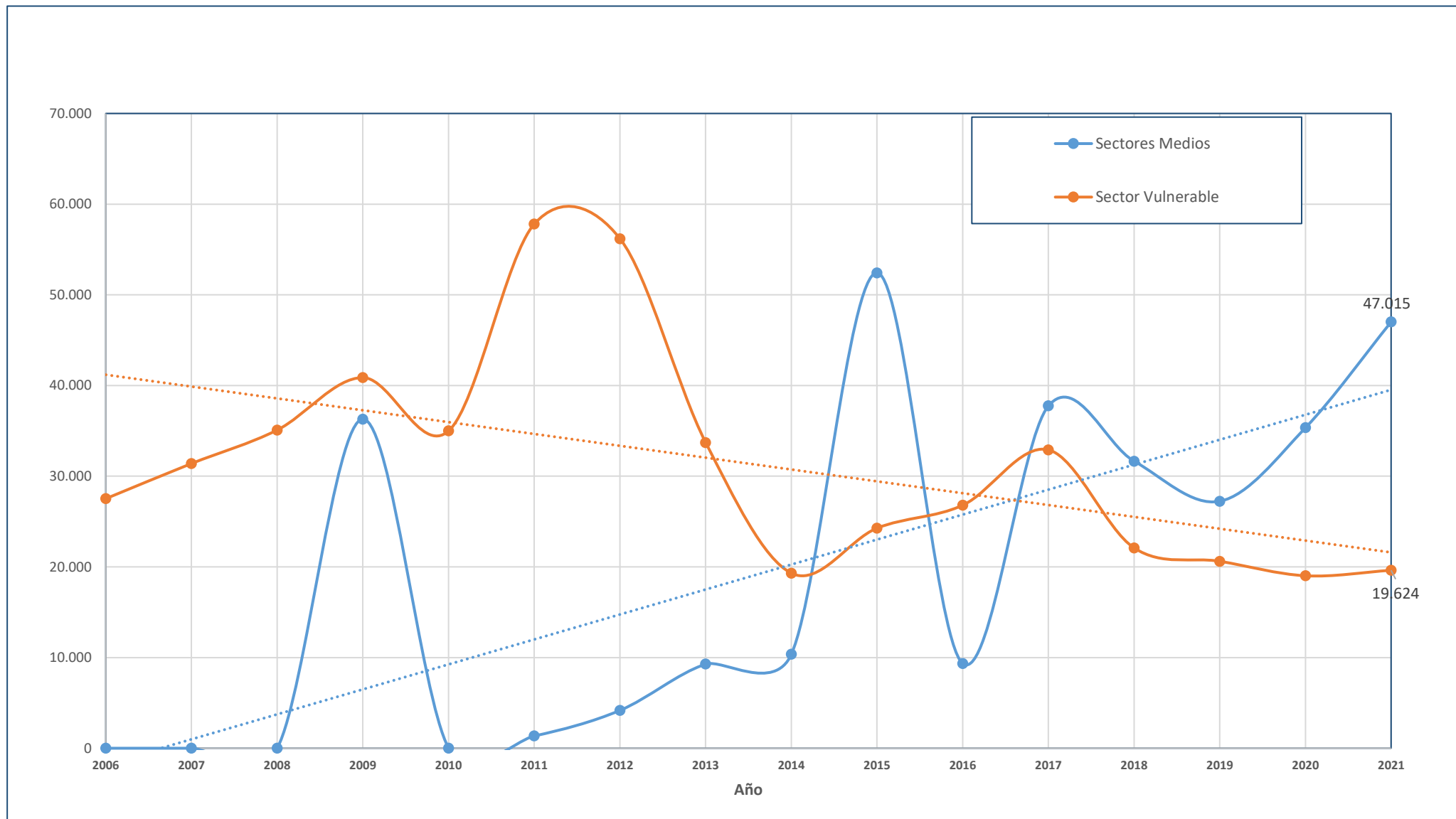
Emergencia. Pág. 4
Incendio en Renaico dejó siete casas destruidas y 16 damnificados

En Collipulli. Pág. 5
Asociación de Víctimas rechaza quema de automóviles

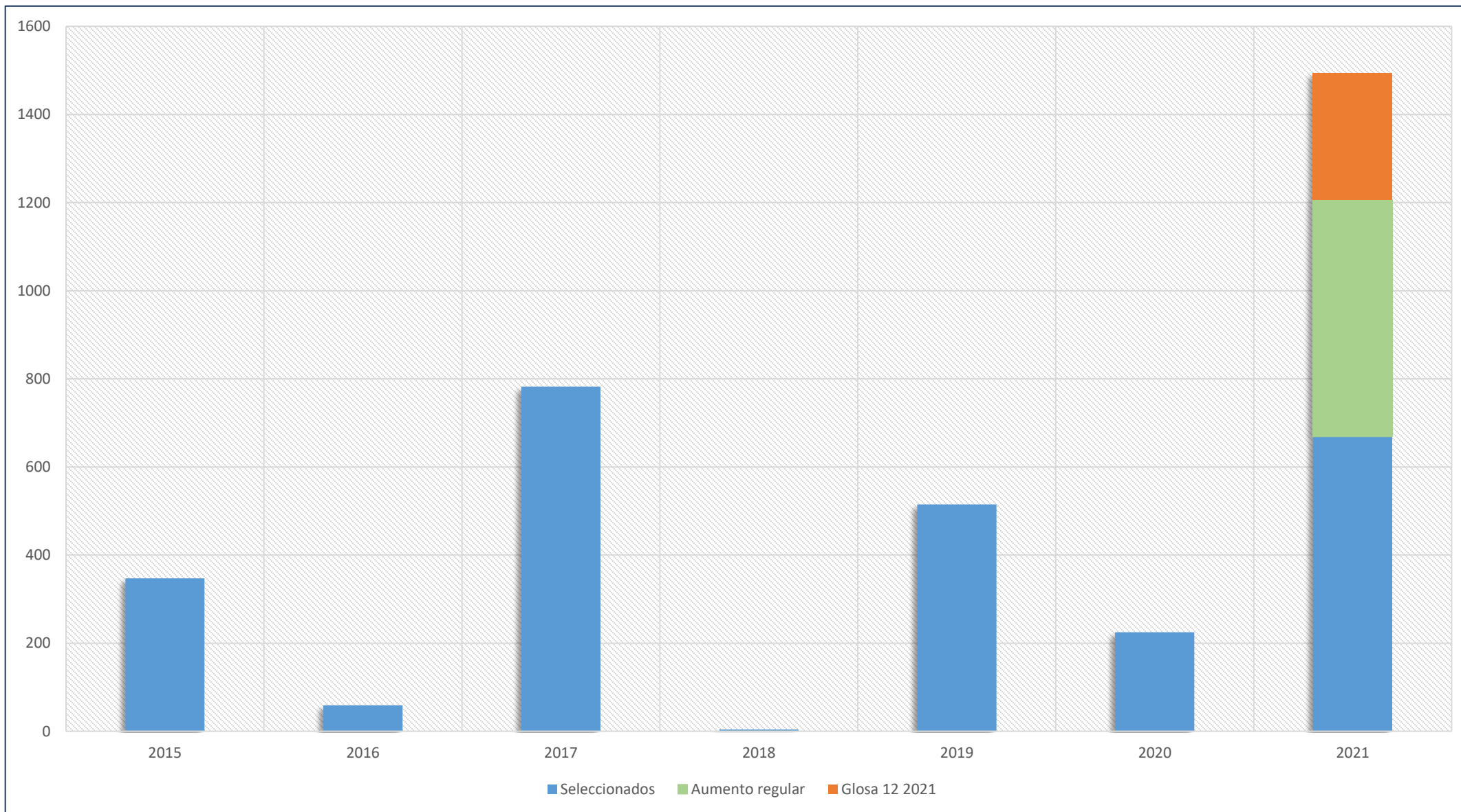
Total inicio de construcción de viviendas para familias de ingresos medios y vulnerables



Inicio de construcción de viviendas separando familias de ingresos medios de vulnerables



Selección de proyectos para familias vulnerables en la ciudad de Temuco



1. Compras directas desde el Ministerio de Vivienda (MINVU)



Uso del 5% del Fondo solidario de vivienda para la adquisición de suelo. (Congreso 2019)

- Herramienta extraordinaria para adquirir suelos por sobre el valor del llamado regular.
- Es una señal para pasar desde una gestión pasiva a una gestión de suelo activa por parte de los SERVIU.
- Se priorizan localizaciones centrales y acceso a servicios.

2. Asentamientos precarios: compras directas



Programa de Asentamientos Precarios

- El programa tiene por objetivo la radicación, erradicación y/o procesos de urbanización de asentamientos precarios.

3. Más ahorro de las familias mayor subsidio de suelo



Mayor aporte del MINVU para compra de terrenos.

- Apoyo a los comités de viviendas para gestionar la compra de suelo en sectores con buena accesibilidad.
- Aporte de mayor ahorro de los comités de vivienda. Se comparten los esfuerzos.
- Los grupos organizados se apoyaron con los municipios para postular a este llamado extraordinario.
- Anticipar las futuras alzas del valor del suelo, sobre todo si se deben a mejor infraestructura pública

4. Regeneración de conjuntos habitacionales



Regeneración de conjuntos.

- El MINVU ha desarrollado amplios programas de regeneración de conjuntos habitacionales con serios déficits urbanos y que se encuentran segregados del resto de la ciudad.
- En algunos casos esto ha implicado la demolición de viviendas, lo que significa una oportunidad para construir nuevos conjuntos habitacionales con los estándares de la vivienda social de esta administración.

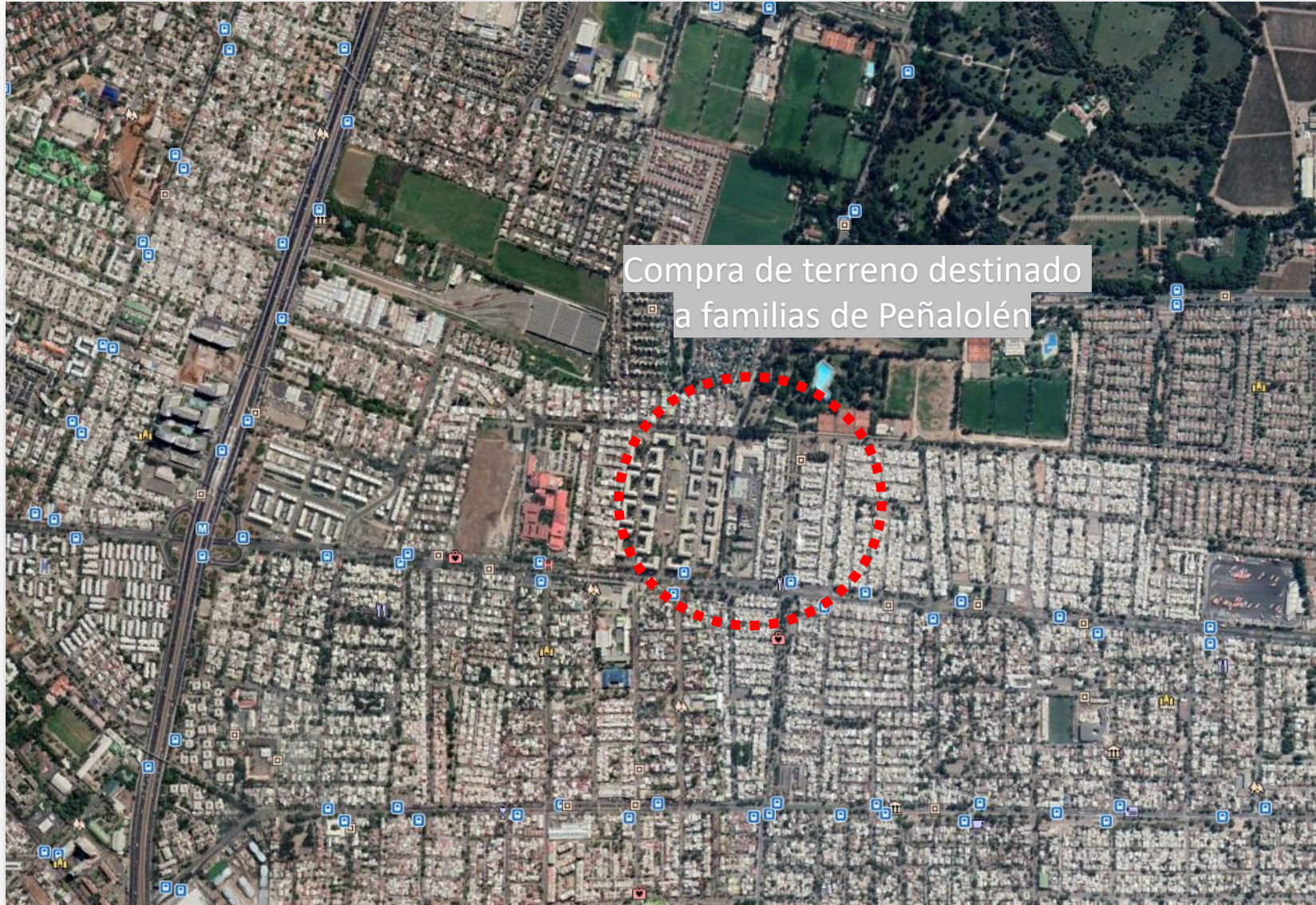


ANTES | Francisco Coloane, Bajos de Mena

**DESPUÉS | Francisco
Coloane, Bajos de Mena**



5. Apoyo y coordinación de gestión municipal



Coordinación con SUBDERE.

- Los municipios del país han solicitado a la subsecretaría de desarrollo regional financiamiento para poder comprar terrenos que luego son gestionados por el municipio y el SERVIU respectivo.
- Importancia de tener un mecanismo de priorización para evitar distorsiones

6. Transferencias desde Ministerio de Bienes Nacionales (BBNN)



Transferencia de terrenos bajo modalidad de permutas o gratuita

- Transferencias en 9 regiones del país.
- Terrenos de distintas dimensiones dentro de los límites urbanos

ALTO LA CHIMBA | ANTOFAGASTA



ALTO LA CHIMBA | ANTOFAGASTA



ALTO LA CHIMBA | ANTOFAGASTA



7. Compra o transferencia con otras entidades públicas



Transferencia de terrenos
desde INIA a SERVIU para
ejecutar DS19

Acuerdo con INIA – La Platina

- Entidades públicas que tienen en su patrimonio suelo bien localizado y que podrían ser parte de la construcción de nuevas viviendas sociales integradas.

PLAN MAESTRO

Eco Ciudad La Platina



3.120
VIVIENDAS



50^{ha}
NUEVO PARQUE



BULEVAR PEATONAL



BARRIOS CON ALTURAS Y USOS MIXTOS



**ZONAS DE HUERTOS URBANOS
COMUNITARIOS**



COMUNIDADES CONTENIDAS Y SEGURAS



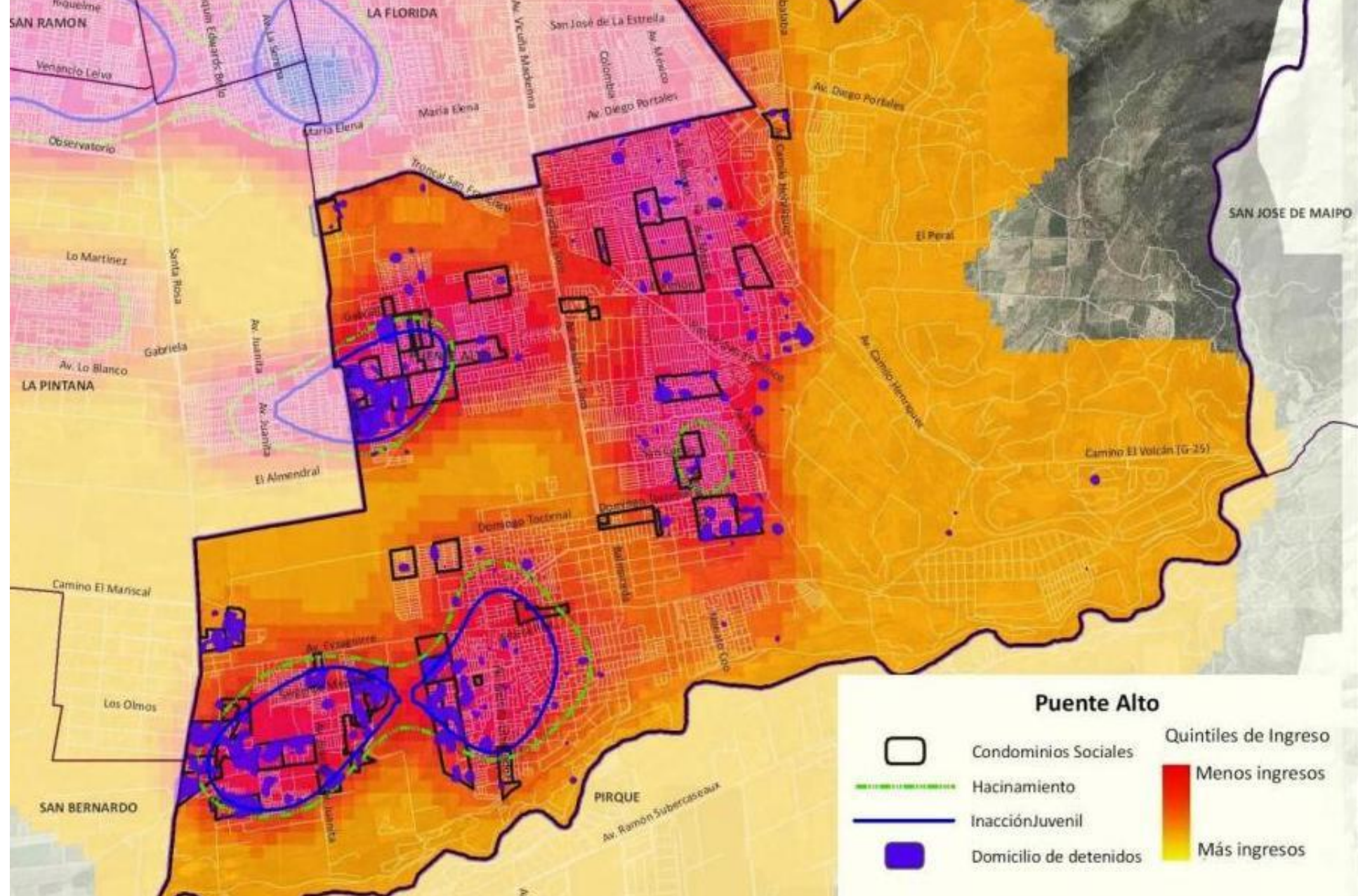
ÁREAS DE MITIGACIÓN



ESPACIOS PÚBLICOS FLEXIBLES

**Gestión de suelo como
herramienta para revertir la
segregación social**





Mapa de problemas sociales



2011 | Minvu como comprador
de terrenos distorsiona el
mercado de suelo.

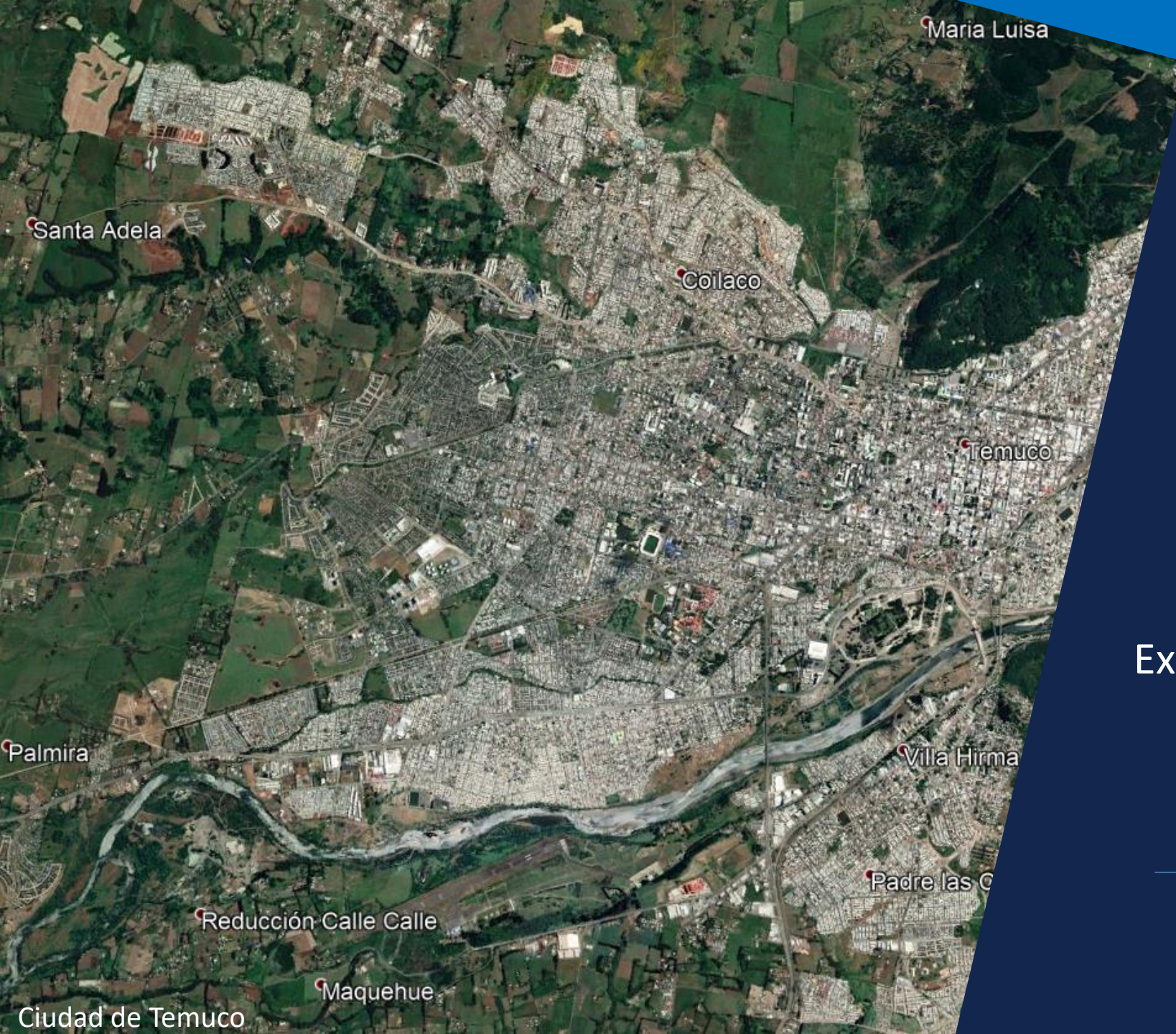
Miradas en el tiempo



Y para aumentar la capacidad de producción del Hábitat (la gestión de suelo es esencial en esto)

2019 | Minvu requiere más herramientas para revertir la segregación

Miradas en el tiempo



Muchas gracias

Guillermo Rolando

Ex Subsecretario de Vivienda (Chile)

Buenos Aires, Mayo 2023