

CIUDAD ABIERTA



FUNDACIÓN
URBE

11 CIUDADES Y
COMUNIDADES
SOSTENIBLES



Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles

11.2 De aquí a 2030, proporcionar acceso a sistemas de transporte seguros, asequibles, accesibles y sostenibles para todos y mejorar la seguridad vial, en particular mediante la ampliación del transporte público.

11.7 Proporcionar acceso universal a zonas verdes y espacios públicos seguros, inclusivos y accesibles, en particular para las mujeres y los niños, las personas de edad y las personas con discapacidad.

familia

espacio más grande

Capital era muy **caro**

más ambientes y un parque en Escobar

promedio diario de 4 horas de viaje

calidad de **vida** de los chicos

disponibilidad de tiempo libre y naturaleza

gastos por el **combustible**

los peajes

mantenimiento del auto





Demoras en la Panamericana: por una obra, llegar a Pilar en hora pico puede demandar hasta 3 horas

Acceso Norte altura Puente Río Reconquista sentido al Norte. Reducción de carril lento. ATENCIÓN a la señalización. Se registran demoras.

14 jun 2022



Cuánto cuesta un departamento en un proyecto que conecta con el verde sin padecer embotellamientos en la Panamericana

Cuánto cuesta un departamento en un proyecto que conecta con el verde sin padecer embotellamientos en la Panamericana · Senderos naturales,...

18 mar 2022



Caos de tránsito en el ramal Tigre de la Panamericana por una protesta de trabajadores del neumático

En tanto, decenas de usuarios compartieron a través de sus redes sociales el embotellamiento que generó la protesta en la zona norte...

3 jun 2022



Grave accidente en Panamericana: volcó un camión y bloqueó completamente la traza

El enorme trailer quedó cruzando a la altura del kilómetro 77, en el ramal Campana. Hay enorme embotellamiento y el operativo desvía el tránsito...

18 jun 2022



chequeado

HOY Inflación | Jubilaciones | Sergio Massa | Subsidios

-
- En el país se estima que hay 600 mil kilómetros cuadrados de humedales que son fundamentales como reservorios de agua dulce y para mitigar los efectos del cambio climático. Estos ecosistemas se encuentran amenazados.
 - Entre las actividades humanas que provocan la pérdida y degradación de los humedales están el drenaje y relleno con el fin de utilizar estas áreas para uso productivo o urbanizaciones.

- Por primera vez en casi 50 años, no hay ninguna estación de subte en obra. El Gobierno porteño cita como argumentos “el contexto macroeconómico” y “el impacto de la pandemia”, aunque los especialistas recuerdan que las obras ya se habían frenado antes de la crisis y de la irrupción del COVID-19.





ATLANTA



BARCELONA

La longitud de una línea de ferrocarril es “accesible al **60 por ciento** de la población de Barcelona, pero sólo al **4 por ciento** en Atlanta”

(Bertaud, 2004).

Atlanta

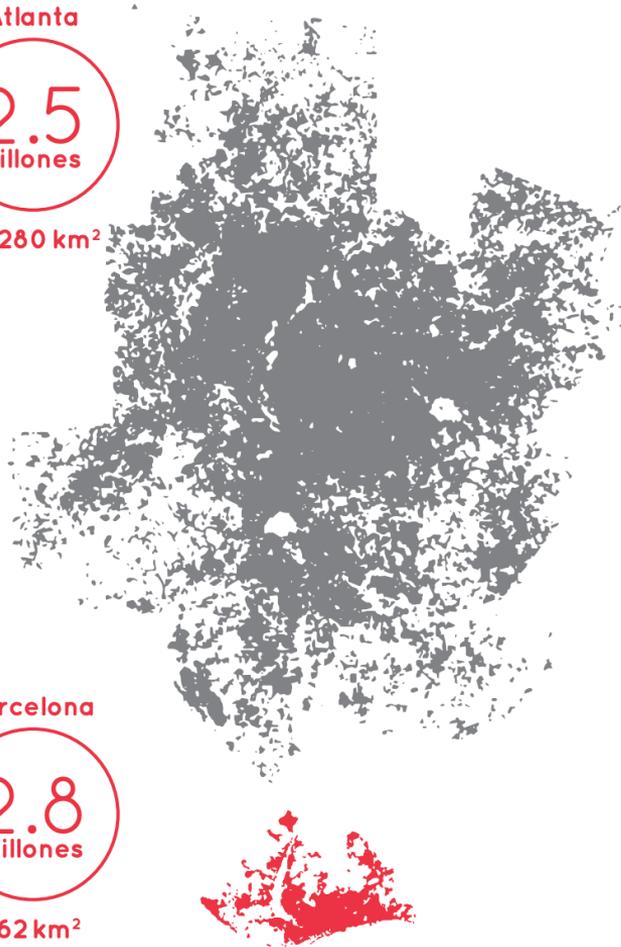
2.5
millones

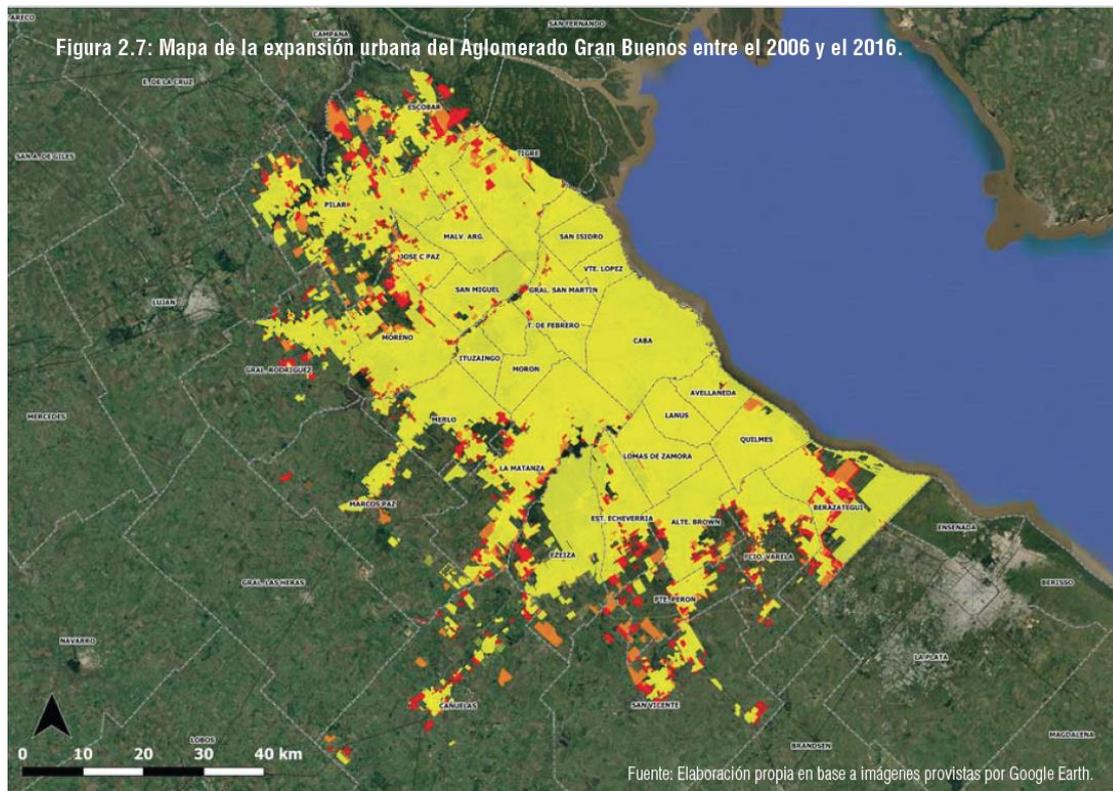
4,280 km²

Barcelona

2.8
millones

162 km²





REFERENCIAS

● Área urbana 2006

● Área urbana 2010

● Área urbana 2016



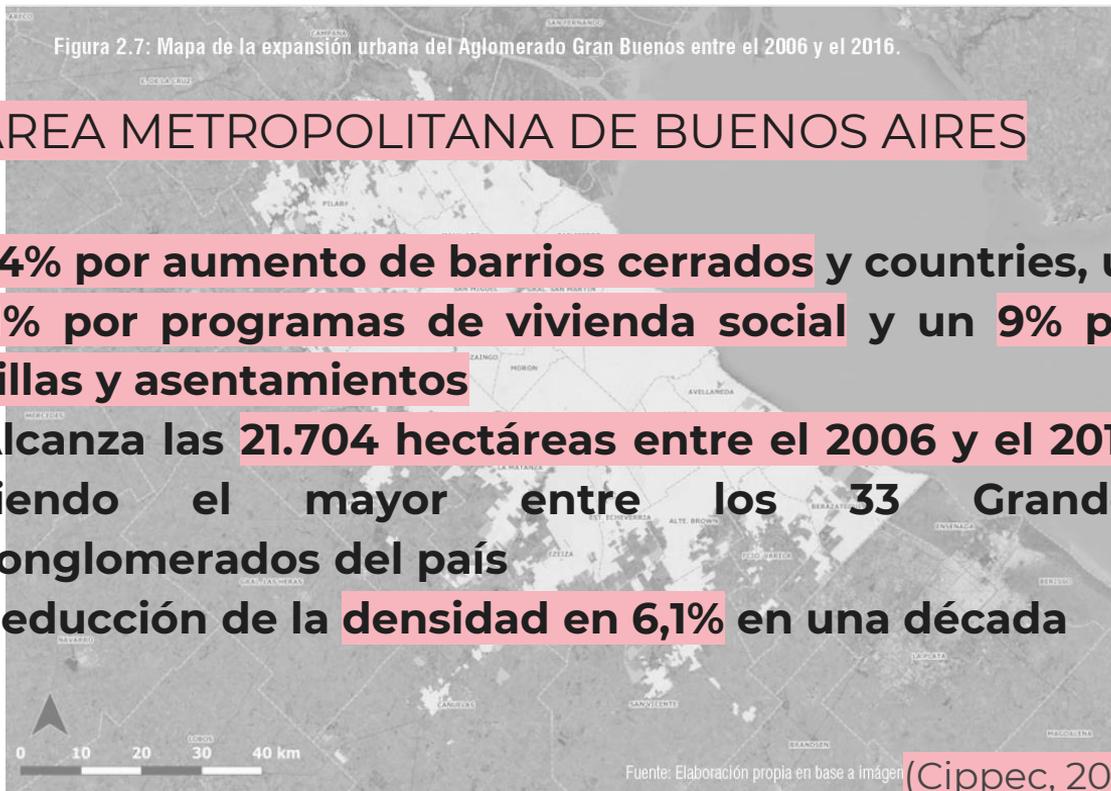
Figura 2.7: Mapa de la expansión urbana del Aglomerado Gran Buenos entre el 2006 y el 2016.

ÁREA METROPOLITANA DE BUENOS AIRES

24% por aumento de barrios cerrados y countries, un 11% por programas de vivienda social y un 9% por villas y asentamientos

Alcanza las 21.704 hectáreas entre el 2006 y el 2016, siendo el mayor entre los 33 Grandes conglomerados del país

Reducción de la densidad en 6,1% en una década



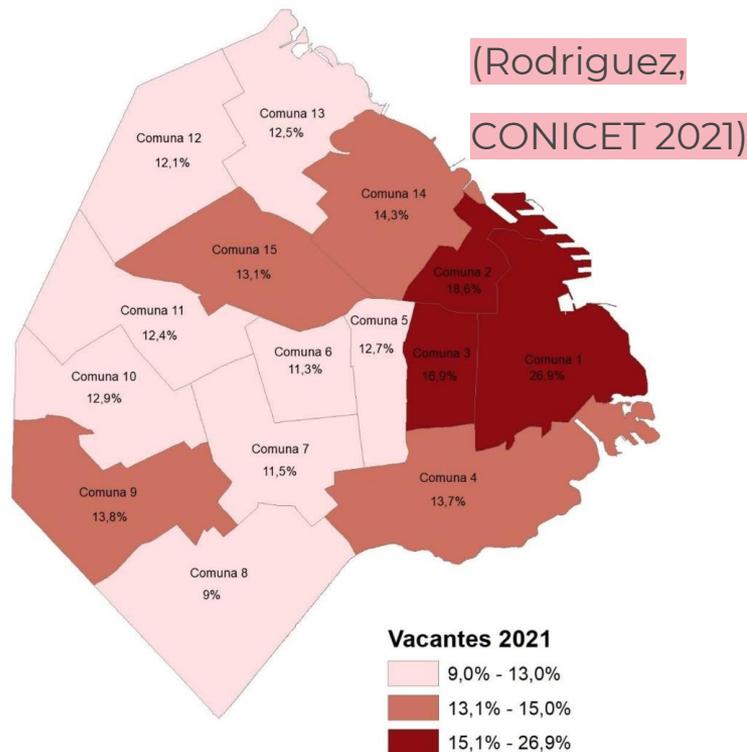
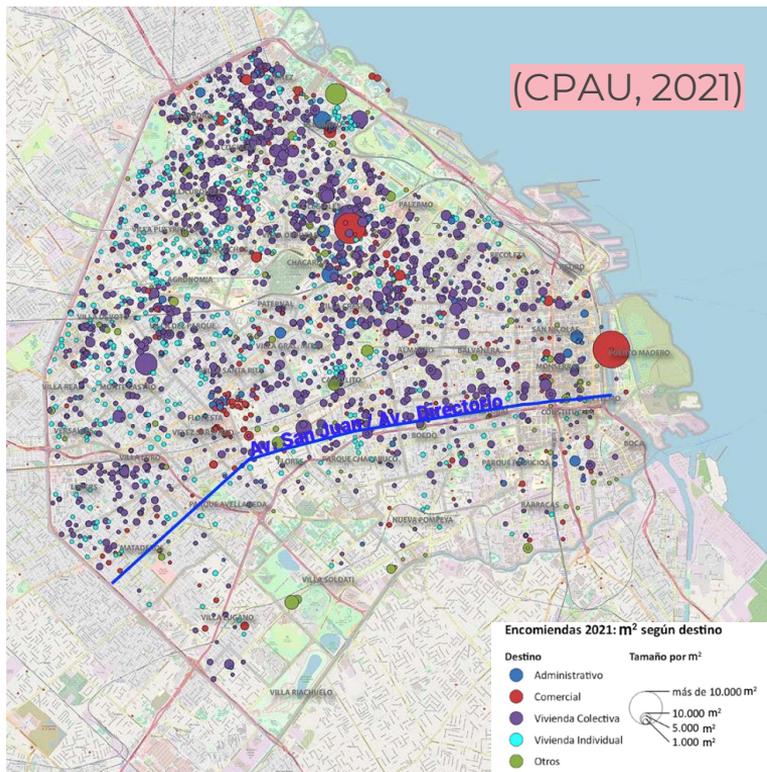
Fuente: Elaboración propia en base a Imágen (Cippec, 2017)

REFERENCIAS

● Área urbana 2006

● Área urbana 2010

● Área urbana 2016



 La Nación

Cuánto cuesta un departamento en un proyecto que conecta con el verde sin padecer embotellamientos en la Panamericana

Cuánto cuesta un departamento en un proyecto que conecta con el verde sin padecer embotellamientos en la Panamericana · Senderos naturales,...

18 mar 2022

CIUDAD DE BUENOS AIRES

ESPACIO VERDE

- La ciudad tiene 50% de su superficie destinada a espacios públicos pero un déficit elevado de espacios verdes: entre 1100/ 2600ha.
- El 43% de los porteños no tienen un espacio verde próximo (menos de 500 mts).
- El crecimiento de la matriz privada no es acompañada (planificada) por el mismo crecimiento de la matriz de espacios verdes públicos.

Fuente: Informe de situación sobre Espacios Verdes y Cautivos, legisladora Claudia Neira, presidenta de la Comisión de Protección y Uso del Espacio Público, agosto de 2021.



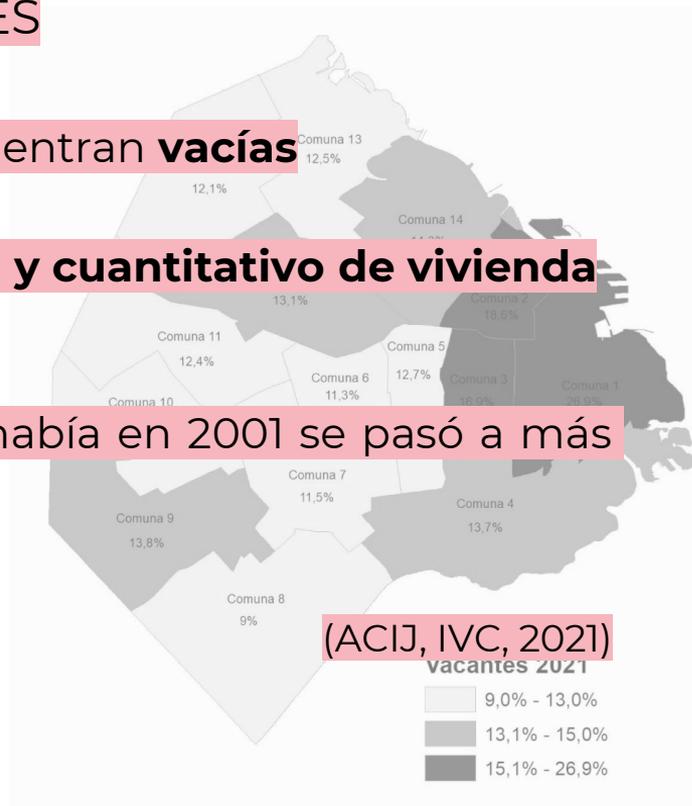
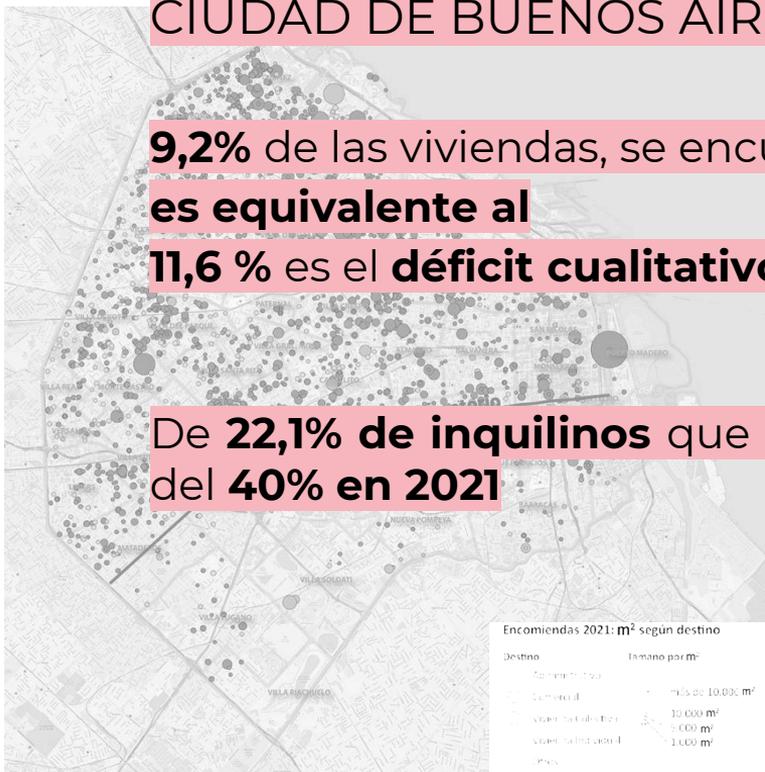
CIUDAD DE BUENOS AIRES

9,2% de las viviendas, se encuentran **vacías**

es equivalente al

11,6 % es el **déficit cualitativo y cuantitativo de vivienda**

De **22,1% de inquilinos** que había en 2001 se pasó a más del **40% en 2021**



VIVIENDA ASEQUIBLE COMO COMPONENTE CLAVE DE LA PLANIFICACIÓN INTEGRADA

¿Qué se puede hacer? Actuar juntos

- las viviendas asequibles y de ingresos mixtos** deben distribuirse o incentivarse conscientemente en un área urbana.
- considerar políticas para **fomentar la ocupación y la regeneración urbana de áreas con infraestructura subutilizada**
- fomentar la construcción de **vivienda asequible**, a través de **asociaciones público-privadas dentro de la mancha urbana existente**
- implementar mecanismos de **captación y redistribución de plusvalías urbanas**

VIVIENDA ASEQUIBLE COMO COMPONENTE CLAVE DE LA PLANIFICACIÓN INTEGRADA

¿Qué hicieron otros?

Santiago de Chile, 1991 PROGRAMA DE REPOBLAMIENTO DE SANTIAGO

ESTUDIO: brindar servicios e infraestructura para los desarrollos de vivienda social ubicados en la periferia era casi 18 veces más costoso que asignar los recursos en municipios con infraestructura.

OBJETIVO: atraer nuevos residentes y activar el mercado de vivienda en el distrito municipal con base en una estructura de APP;

VIVIENDA ASEQUIBLE COMO COMPONENTE CLAVE DE LA PLANIFICACIÓN INTEGRADA

¿Qué hicieron otros?

Santiago de Chile, 1991 PROGRAMA DE REPOBLAMIENTO DE SANTIAGO

Se desarrolló el Programa de Rehabilitación de Viviendas para la reconstrucción de 500 conjuntos que comprenden 7,500 viviendas.

Tuvo cuatro pilares:

- 1) identificar terrenos disponibles para remodelación,
- 2) redefinir el subsidio nacional de vivienda para adecuarlo a las necesidades de Santiago,
- 3) demostrar la existencia de una gran demanda de vivienda en el distrito y
- 4) colaborar con desarrolladores privados a través de convenios de repoblación.

IMPACTO: De 2002 a 2012, el parque de viviendas casi se duplicó y la población creció un 55.1%.

VIVIENDA ASEQUIBLE COMO COMPONENTE CLAVE DE LA PLANIFICACIÓN INTEGRADA

¿Qué hicieron otros?

Costa Rica Plan Regional Urbano de la Gran Área Metropolitana 2008-2030 (PRU-GAM) ZONIFICACIÓN INCLUSIVA

Art. 119 del Plan: Las municipalidades deberán incluir disposiciones en sus Planes Reguladores que garanticen la vivienda de interés social, en las áreas del cantón destinadas a uso residencial. Entre un 5% y 20% del área del cantón es lo recomendable.

VIVIENDA ASEQUIBLE COMO COMPONENTE CLAVE DE LA PLANIFICACIÓN INTEGRADA

VALORES

- Fomentar el compromiso Público Privado para impulsar soluciones residenciales mixtas
- Creemos en los beneficios de priorizar subsidios y exenciones fiscales para la creación de vivienda asequible
- Buscamos generar la participación, la autogestión y el empoderamiento de los ciudadanos, apoyando buenas prácticas como el diseño colaborativo o la autoconstrucción asistida.



Muchas gracias